ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ОРЛОВО»

№ 4 **01 августа 2026 года**

Председатель: Замрий Т.В.
Секретарь: Козлову С.А.

01 августа 2026г. в 11-00 часов на территории СНТ «Орлово» состоялось очная часть общего очно-заочного собрания членов товарищества. В собрании участвовали 377 членов товарищества и 14 садоводов ведущих хозяйствование в границах Товарищества без участия в товариществе (471718 м^2). Принятие решения по вопросам повестки дня общего собрания проводилось закрытым голосованием путём заполнения бюллетеней.
Результаты членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества, принимались правлением с 16.07.2026г. до 10:00 часов 30.07.2026г. Голосование проходило по бюллетеням. Голосование проводилось пропорционально площади садовых земельных участков, принадлежащих членам Товарищества (ст. 14.19. Устава СНТ «Орлово»).

В соответствии со статьёй 24 ФЗ-217 от 25.07.2017 г. результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяется совокупностью:

1) Результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
2) Результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в правление.

Замрий Т.В.: Согласно Генерального плана застройки численность участков в товариществе 773, распределено 763 участка, выморочных, находящихся в банкротстве и не распределённых участков – 9, владельцев, объединивших свои участки – 5, Занятых под садоводами ведущими хозяйство в индивидуальном порядке – 63. На день проведения собрания членов товарищества – 641 являющихся собственниками 691 участков в совокупности владеющие площадью 761 396 м^2..

Общее количество голосов членов Товарищества участвовавших в голосовании составило 60,21% (458461м^2). Подсчёт голосов проводился от числа участвующих в голосовании садоводов.

В обработку поступило 391 бюллетень, из них: садоводы, ведущие хозяйствование в границах Товарищества без участия в товариществе – 14, признаны недействительными и не вошедшие при подсчете кворума – 6 бюллетеней

В связи с тем, что на очном собрании, состоявшемся 11.07.2026 года был оглашён отчёт председателя товарищества и ревизионной комиссии, председатель обратился к присутствующим на очном собрании членам Товарищества 01.08.2026г. с вопросом о необходимости проведения повторного оглашения отчёта. Поступило предложение отчёт повторно не оглашать.
Вопрос был поставлен на голосование.
«За» - 17 (24700 м^2).
«Воздержались» -0
«Против» - 0
Председатель Правления Замрий Т. В. предложила приступить к обсуждению и голосованию по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет о деятельности Правления за период с 01.05.2025г. по 15.04.2026г.
3. Отчет ревизионной комиссии о деятельности Правления за период с 01.05.2025г. по 15.04.2026г.

4. Утверждение расчета взносов. Предлагается оплату взноса осуществлять собственниками и правообладателями земельных участков в соответствии с предложенными ниже вариантами и согласно Генеральному плану застройки территории Товарищества.

Проголосовать нужно только за один из предложенных ниже вариантов!!!

Решение по данному вопросу вступает в силу с момента принятия его на общем собрании членов товарищества.

Вариант 1 - Утверждение финансово-экономического обоснования сметы, сметы доходов-расходов, на сезон с 16.04.2026г. по 30.04.2027г, рассчитанной на 1 участок. Плановая сумма взноса на текущий сезон составляет 12 000,00 рублей за каждый принадлежащий садоводу участок (в соответствии с количеством участков по Генплану Товарищества)

При наличии объединенных участков, членские взносы начислять на каждый участок.

Вариант 2 - Утверждение финансово-экономического обоснования сметы, сметы доходов-расходов, на сезон с 16.04.2026г. по 30.04.2027г, рассчитанной на 1м2 площади принадлежащего садоводу участка. Данное решение принято на общем собрании членов товарищества 21 июня 2025 года и соответствует требованиям ФЗ-217. Плановая сумма одного квадратного метра составляет 10,78 рублей.

Ориентировочная сумма взносов составит:
- участок площадью 800 квадратных метров составит 800х10,78=8 623 рублей;
- участок площадью 1000 квадратных метров составит 1000х10,78=10 778 рублей;
- участок площадью 1200 квадратных метров составит 1200х10,78=12 934 рублей.

участки других площадей рассчитываются по такой же формуле - S (площадь участка) умножить на стоимость 1 м2

5. Разрешить Правлению размещать остатки денежных средств, находящихся на расчетном счете на депозит, полученный доход использовать на ремонт имущества общего пользования.

6. Утверждение реестра членов товарищества на дату проведения собрания.

По 1 вопросу: Для ведения общего собрания было принято избрать председателем общего собрания членов СНТ «Орлово» Замрий Т.В.; секретарём собрания Козлову С.А.; членами счетной комиссии: Носкову О.А., Перепелкину Л.В., Сенину Е.В.

Из числа участвовавших в голосовании, проголосовало 100,00% (458461м^2) **членов товарищества, из них проголосовавших:**

очно – 5.37% (24600 м^2), заочно – 94.63% (433861 м^2).

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

За – 92,34% (423350 м^2); Против – 0,74% (3400 м^2); Воздержался – 6,92% (31711 м^2);
Голосование по данному вопросу было признано состоявшимся.

Решение: Избрать председателем общего собрания членов СНТ «Орлово» Замрий Т.В.; секретарём собрания Козлову С.А.; членами счетной комиссии: Носкову О.А., Перепелкину Л.В., Сенину Е.В.

По 2 вопросу с отчётным докладом за истекший период с 01.05.2025г. по 15.04.2026гг. председатель Правления Замрий Т.В. выступала на очном собрании 11.07.25г

В докладе отметила основные направления работы Правления за истекший период и что удалось сделать.

Подробно остановилась на вопросах связанных с жизнедеятельностью товарищества:

- содержание и ремонт дорог,
- электроснабжение,
- состояние дренажной системы,
- вывоз бытовых и не бытовых отходов,
- санитарное состояние территории,
-пожарная безопасность,

Из числа участвовавших в голосовании, проголосовало 100,00% (458461м^2) **членов товарищества, из них проголосовавших:**

очно – 5.37% (24600 м^2), заочно – 94.63% (433861 м^2)

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

За – 88,77% (406990 м^2); Против – 1,53% (7000м^2); Воздержался – 9,70% (44471м^2);

Голосование по данному вопросу было признано состоявшимся.

Решение: Утвердить Отчет о деятельности правления за период с 01.05.2025г. по 15.04.2026г.

По 3 вопросу

Ревизионной комиссией была проведена проверка финансовой деятельности работы правления за период с 01.05.2025г. по 15.04.2026г. По итогам проверки 16.04.2026г. был составлен Акт № 22 от 16.04.2026г.

Акт проверки был зачитан членом ревизионной комиссии Каргиной М. В. на очном собрании 11.07.26г

По итогам проверки комиссия постановила:

«В финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Орлово» за период работы с 01.05.2025г. по 15.04.2026г. финансовых нарушений не выявлено, к оформлению документов замечаний нет». Отчёт ревизионной комиссии прилагается.

Из числа участвовавших в голосовании, проголосовало 100% (458461 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших:

очно – 5.37% (24600 м^2), заочно – 94.63% (433861 м^2)

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

За – 87,18% (399689 м^2); Против – 2,22% (10200 м^2); Воздержался – 10,59% (48572 м^2)

Голосование по данному вопросу было признано состоявшимся.

Решение: Утвердить Акт ревизионной комиссии №22 от 16.04.2026г., о деятельности правления за период с 01.05.2025г. по 15.04.2026г.

По 4 вопросу

Утверждение одного из двух вариантов финансово-экономического обоснования, сметы доходов-расходов, на сезон с 16.04.2026г. по 30.04.2027г.

Проекты двух вариантов сметы и финансовое обоснование взносов на текущий сезон был вывешен для ознакомления до собрания состоявшегося 11.07.2026г. в группах Ватсап, МАКС, Телеграмм, на информационных щитах, здании правления и у магазина. Данные сметы были рассмотрены на собрании Правления от 20.07.2026г.

Было предложено оплату взносов осуществлять собственникам и правообладателям земельных участков в соответствии с предложенными ниже вариантами и согласно Генеральному плану застройки территории Товарищества.

Проголосовать нужно было только за ОДИН из предложенных ниже вариантов!!!

Решение по данному вопросу вступает в силу с момента принятия его на общем собрании членов товарищества.

Решение:

Вариант 1 - Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы, сметы доходов-расходов, на сезон с 16.04.2026г. по 30.04.2027г, рассчитанной на **1 участок**. Плановая сумма взноса на текущий сезон составляет **12 000,00 рублей** за каждый принадлежащий садоводу участок (в соответствии с количеством участков по Генплану Товарищества)

При наличии объединенных участков, членские взносы начислять на каждый участок.

В голосовании участвовали - 99,53% (469518м^2)**, членов товарищества -** 96,72% (456261м2) **и садоводов, ведущих хозяйствование в границах Товарищества без участия в товариществе -** 2,81% (13257м^2)**, из них проголосовавших:**
очно – 5,47% (25800 м^2), заочно – 94,06% (443718 м^2).

Результаты голосования по четвертому вопросу *Вариант 1* повестки дня:
За – 68,61% (323660 м^2); Против – 30,92% (145858 м^2); Воздержался – 0,00% (0 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано состоявшимся, признано не действительным в **2** бюллетенях .

Решение:

Вариант 2 - Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы, сметы доходов-расходов, на сезон с 16.04.2026г. по 30.04.2027г, рассчитанной на **1м^2 площади принадлежащего садоводу участка**. Данное решение принято на общем собрании членов товарищества **21 июня 2025** года и соответствует требованиям ФЗ-217. Плановая сумма одного квадратного метра составляет **10,78 рублей**.

Расчетная сумма взносов составит:
- участок площадью **800** квадратных метров составит **800**х10,78=**8 623 рублей**;
- участок площадью **1000** квадратных метров составит **1000**х10,78=**10 778** рублей;
- участок площадью **1200** квадратных метров составит **1200**х10,78=**12 934** рублей.

участки других площадей рассчитываются по такой же формуле - S (площадь участка) умножить на стоимость 1 м^2

В голосовании участвовали - 99,53% (469518м^2)**, членов товарищества -** 96,72% (456261м2) **и садоводов, ведущих хозяйствование в границах Товарищества без участия в товариществе -** 2,81% (13257м^2)**, из них проголосовавших:**
очно – 5,47% (25800 м^2), заочно – 94,06% (443718 м^2).

Результаты голосования по четвертому вопросу *Вариант 2* повестки дня:
За – 30,92% (145858 м^2); Против – 68,61% (323660 м^2); Воздержался – 0,00% (0 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано состоявшимся, признано не действительным в **2** бюллетенях

Итоговый результат голосования по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить *Вариант 1* - Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы, сметы доходов-расходов, на сезон с 16.04.2026г. по 30.04.2027г, рассчитанной на **1 участок**. Плановая сумма взноса на текущий сезон составляет **12 000,00 рублей** за каждый принадлежащий садоводу участок (в соответствии с количеством участков по Генплану Товарищества)

При наличии объединенных участков, членские взносы начислять на каждый участок.

Вариант 1- За – 68,61% (323660 м^2), Против – 30,92% (145858 м^2); Воздержался – 0,00% (0 м^2);

Решение по данному вопросу вступает в силу с момента принятия его на общем собрании членов товарищества 01.08.2026г..

По 5 вопросу

Об утверждении полномочий Правления размещать остатки денежных средств, находящихся на расчетном счете на депозит, полученный доход использовать на ремонт имущества общего пользования.

В голосовании участвовали - 100% (471718 м^2) из принявших участие в голосовании, членов товарищества – 97,19% (458461м^2) **и садоводов, ведущих хозяйствование в границах Товарищества без участия в товариществе -** 2,81% (13257м^2)**, из них проголосовавших:**

очно – 5.47% (25800 м^2), заочно – 94.53% (445918 м^2).

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

За – 87,41% (412309 м^2); Против – 7,40% (34886 м^2); Воздержался – 5,20% (24523 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано состоявшимся.

Решение: Утвердить полномочия Правлению размещать остатки денежных средств, находящихся на расчетном счете на депозит, полученный доход использовать на ремонт имущества общего пользования

По 6 вопросу

Утверждение реестра членов СНТ «Орлово» на дату проведения собрания в количестве 641 члена товарищества, с учётом написавших заявление о вступление в члены Товарищества и выбывших из членов товарищества садоводов. Исключение садоводов отказавшихся, умерших, продавших участки в количестве 22 владельцев участков (ст.12 Устава)

В голосовании участвовали 100% (458461 м^2) из принявших участие в голосовании членов товарищества, из них проголосовавших:

очно – 5.37% (24600 м^2), заочно – 94.63% (433861 м^2).

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

За- 92,93% (426061 м^2); Против – 0,44% (2000 м^2); Воздержался – 6,63% (30400м^2)

Голосование по данному вопросу было признано состоявшимся.

Решение: Утвердить реестр членов товарищества на дату проведения собрания с учетом принятых в члены товарищества и исключенных садоводов.

Председатель Т.В. Замрий