ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ОРЛОВО»

№ 2 **25 мая 2024 года**

Председатель: Сенькин В.С.
Секретарь: Солоухина Е.В.

25 мая 2024г. в 11-00 часов на территории СНТ «Орлово» состоялось очная часть общего очно-заочного собрания членов товарищества. В собрании приняло участие 36 членов товарищества и 1 садовод ведущий хозяйствование в границах Товарищества без участия в товариществе (52 487 м^2). Принятие решения по вопросам повестки дня общего собрания проводилось закрытым голосованием путём заполнения бюллетеня.
Результаты членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества, принимались с 11.05.2024г. до 20 часов 24.05.2024г. Голосование проходило по бюллетеням. Голосование проводилось пропорционально площади садовых земельных участков, принадлежащих членам Товарищества (ст. 14.19. Устава СНТ «Орлово»).

В соответствии со статьёй 24 ФЗ-217 от 25. 07. 2017 г. результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяется совокупностью:

1) Результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
2) Результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Сенькин В.С.: Согласно Генерального плана застройки численность участков в товариществе 773, распределено 763 участка, выморочных, не распределённых и находящихся в банкротстве –10. Членов товарищества, на 25.05.2024г.– 634 являющиеся собственниками 682 участков, и правообладателями 749 521 м^2.

Общее количество голосов членов Товарищества принявших участие в голосовании 63,14% (473 227 м^2). Подсчёт голосов проводился от числа принявших участвующих в голосовании садоводов.

В обработку поступило 410 бюллетеней из них: садоводы, ведущие хозяйствование в границах Товарищества без участия в товариществе - 4; признаны не действительными 9 бюллетеня членов Товарищества.

В связи с тем, что на очном собрании, состоявшемся 10.05.2024 года был оглашён отчёт председателя товарищества и ревизионной комиссии, председатель обратился к присутствующим на очном собрании к членам Товарищества 25.05.2023г.с вопросом о необходимости проведения повторного оглашения отчёта. Поступило предложение отчёт повторно не оглашать.
Вопрос был поставлен на голосование.
«За» - 36 (52 487 м^2).
«Воздержались» -0
«Против» - 0

Председатель Правления Сенькин В.С. предложил приступить к обсуждению и голосованию по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**
2. **Отчет о деятельности Правления за период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.**

3. **Отчет ревизионной комиссии о деятельности Правления за период с 29.04.2023г. по 30.04.2024 г.**
4. **Утверждение финансово-экономического обоснования взносов и сметы доходов-расходов на сезон с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.**
5. **Утверждение реестра садоводов на дату проведения собрания.**
6. **Выборы председателя Правления.**
7. **Выборы членов Правления.**
8. **Выборы членов ревизионной комиссии.**

По 1 вопросу: Было предложено избрать председателем очного общего собрания Сенькина В.С., секретарём Солоухину Е.В., членами счетной комиссии Быкова А.С., Гречихину Е.В., Замрий Т.В.,

В голосовании приняло участие 97,4 % (460 935 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -11,28% (51 987 м^2), заочно – 88,72% (408 948 м^2).

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

За – 97,18% (447 935 м^2); Против – 1,17% (5 400 м^2); Воздержался – 1,65% (7 600 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 9 бюллетенях.

Решение: Избрать председателем общего собрания Сенькина В.С., секретарём Солоухину Е.В., членами счетной комиссии Быкова А.С., Гречихину Е.В., Замрий Т.В..,

По 2 вопросу с отчётным докладом за истекший период с 01.05.2023г. по 30.04.2024гг. выступил председатель Правления Сенькин В.С.

В своём докладе он отметил основные направления работы Правления за истекший период и что удалось сделать.

Подробно остановился на вопросах связанных с жизнедеятельностью товарищества:

- отстаивание интересов товарищества в судах в том числе по искам оппозиционной группы садоводов.
- состояние дренажной системы,
- строительство и ремонт дорог,
- ремонт основных дорог,
- Электроснабжение,
- вывоз бытовых и не бытовых отходов,
- работа с должниками по оплате взносов и электроэнергии,
- пожарная безопасность,

Отчёт председателя Правления прилагается.

В голосовании приняло участие 97,66% (462 135 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -11,25% (51 987 м^2), заочно – 88,75% (410 148 м^2).

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

За – 96,93% (447 935 м^2); Против – 1,13% (5 200 м^2); Воздержался – 1,95% (9 000м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительными в 9 бюллетенях.

Решение: Утвердить Отчет о деятельности правления за период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.

По 3 вопросу

Ревизионной комиссией была проведена проверка финансовой деятельности работы правления за период с 29.04.2023г. по 30.04. 2024г. По итогам проверки 01.05.2024г. был составлен Акт № 21 от 01.05.2024 г. Акт проверки был зачитан членом ревизионной комиссии Барыкиной Н.Е.

По итогам проверки комиссия постановила:

«В финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Орлово» за период работы с 29.04.2023г. по 30.04.2024г. финансовых нарушений не выявлено, к оформлению документов замечаний нет». Отчёт ревизионной комиссии прилагается.

В голосовании приняло участие 97,66% (462 135 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -11,25% (51 987 м^2), заочно – 88,75% (410 148 м^2).

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

За – 95,93% (443 335 м^2); Против – 1,90% (8 800 м^2); Воздержался – 2,16% (10 000 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительными в 9 бюллетенях.
Решение: Утвердить Акт ревизионной комиссии №21 от 01.05.2024г., о деятельности правления за период с 29.04. 2023г. по 30.04.2024г.

По 4 вопросу
Утверждение финансово-экономического обоснования, сметы доходов-расходов, на сезон с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Проект сметы и финансовое обоснование взносов на текущий сезон был вывешен для ознакомления до собрания состоявшегося 10.05.2024г. в группе Ватсап, на информационных щитах, здании правления и у магазина. Данная смета была рассмотрена на собрании Правления от 06.04.2024г. Протокол № 1.
На текущий сезон Правлением была предложена общая сумма взноса в размере - 11 500 рублей. Срок оплаты взносов для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории товарищества без участия в товариществе (ст. 5 ФЗ- 217 от 29.07.2017г. и ст. 11 устава СНТ «Орлово» от 11.05.2019г.), установить согласно п. 22.13, п. 22.14 устава СНТ «Орлово»:
- Сумма взноса, которую необходимо внести до 15.06.24г. составляет – 6 600 рублей.
- Сумма взноса которую необходимо внести до 15.09.24г. составляет – 4 900рублей.
Разрешить Правлению СНТ «Орлово», в случае необходимости, перераспределять денежные средства по статьям расходов в пределах сметы.
В голосовании приняло участие 98,59% (466 535 м^2) членов товарищества и садоводов, ведущих хозяйствование в границах Товарищества без участия в товариществе, из них проголосовавших: очно -11,4% (53 187 м^2), заочно – 88,6% (413 348 м^2).
Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:
За – 95,54% (445 735 м^2); Против – 1,89% (8 800м^2); Воздержался – 2,57% (12 000 м^2);
Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 9 бюллетенях .
Решение: Утвердить:
-финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Орлово» на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.
-смету доходов и расходов СНТ «Орлово» на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.
Годовой взнос, согласно сметы **в размере 11 500 рублей**. Срок оплаты взносов для членов товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории товарищества без участия в товариществе (ст. 5 ФЗ – 217 от 29.07.2017г. и ст.11 устава СНТ «Орлово» от 11.05.2019г.), установить согласно п.22.13, п. 22.14 устава СНТ «Орлово» за каждый участок.
- Сумма взноса, которую необходимо внести до 15.06.24г. составляет – 6600 рублей
- Сумма взноса, которую необходимо внести до 15.09.24г. Составляет – 4 900рублей
Разрешить правлению при необходимости производить перераспределение средств по статьям в пределах сметы.

По 5 вопросу
Утверждение реестра членов СНТ «Орлово» на дату проведения собрания в количестве 634 членов товарищества. Реестр членов товарищества составлен с учётом закреплённых площадей за каждым членом товарищества. В соответствии с ст. 17 217-ФЗ.В соответствии со ст. 12 Устава ежегодно на общем собрании утверждается реестр членов Товарищества на дату проведения общего собрания.

На момент проведения очной части общего собрания 25.05.2024г. реестр членов товарищества состоит из 634 членов товарищества с учетом принятых за прошедший сезон, умерших, продавших и отказавшихся от своих участков.
В голосовании приняло участие 96,05% (454 535 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -11,48% (52 187 м^2), заочно – 88,52% (402 348 м^2).
Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:
За – 97,49% (443 135 м^2); Против – 0,48% (2 200 м^2); Воздержался – 2,02% (9 200 м^2);
Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 11 бюллетенях.
Решение: Утвердить реестр членов товарищества в количестве 634 садоводов.

По 6 вопросу

Голосование не проводилось в связи с отсутствием кандидатуры на должность председателя товарищества.

По 7 вопросу. Выборы в члены Правления.

1. ЗАМРИЙ ТАТЬЯНА ВИТАЛЬЕВНА

В голосовании приняло участие 96,77% (457 935 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -11,4% (52 187 м^2), заочно – 88,6% (405 748 м^2).

Результаты голосования:

За – 87,92% (402 625 м^2); Против – 4,02% (18 400 м^2); Воздержался – 8,06% (36 910 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 9 бюллетенях.

2. КОЗЛОВА СВЕТЛАНА АНАТОЛЬЕВНА

В голосовании приняло участие 95,59% (452 335 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -11,54% (52 187 м^2), заочно – 88,46% (400 148 м^2).

Результаты голосования:

За – 87,29% (394 825 м^2); Против – 4,55% (20 600 м^2); Воздержался – 8,16% (36 910 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 9 бюллетенях.

3. КРЮЧКОВА АЛЁНА ВИТАЛЬЕВНА

В голосовании приняло участие 95,33% (451 129м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -11,57% (52 187 м^2), заочно – 88,43% (398 942 м^2).

Результаты голосования:

За – 86,81% (391 619 м^2); Против – 4,34% (19 600 м^2); Воздержался – 8,85% (39 910 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 9 бюллетенях.

4. ЛИТВИНОВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ

В голосовании приняло участие 96,05% (454 535 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -11,48% (52 187 м^2), заочно – 88,52% (402 348 м^2).

Результаты голосования:

За – 87,96% (399 822 м^2); Против – 3,43% (15 603 м^2); Воздержался – 8,60% (39 110 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 9 бюллетенях.

5. МИКУЛЬСКИЙ СЕМЁН ПЕТРОВИЧ

В голосовании приняло участие 95,86% (453 629 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -11,5% (52 187 м^2), заочно – 88,5% (401 442 м^2).

Результаты голосования:

За – 87,26% (395 816 м^2); Против – 3,86% (17 503 м^2); Воздержался – 8,89% (40 310 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 9 бюллетенях.

6. ПТИЦЫНА АННА ВАЛЕНТИНОВНА

В голосовании приняло участие 95,8% (453 329 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -11,51% (52 187 м^2), заочно – 88,49% (401 142 м^2).

Результаты голосования:

За – 85,72% (388 616 м^2); Против – 5,07% (23 003 м^2); Воздержался – 9,2% (41 710 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 9 бюллетенях.

Решение: Все кандидаты в члены Правления преодолели барьер в 2/3 от общего числа участвующих в общем очно-заочном собрании. Утвердить Правление СНТ «Орлово» в следующем составе: Замрий Т.В., Козлова С.А., Крючкова А.В., Литвинов Е.Н., Микульский С.В., Птицина А.В.

По 8 вопросу. Выборы в члены ревизионной комиссии.

1. БАРЫКИНА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА

В голосовании приняло участие 90,65% (428 968 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -11,03% (47 320 м^2), заочно – 88,97% (381 648 м^2).

Результаты голосования:

За – 76,66% (328 826 м^2); Против – 14,83% (63 600 м^2); Воздержался – 8,52% (36 542 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 18 бюллетенях.

2. КАРГИНА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВНА

В голосовании приняло участие 93,16% (440 868 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -11,14% (49 120 м^2), заочно – 88,86% (391 748 м^2).

Результаты голосования:

За – 85,23% (375 773 м^2); Против – 8,97% (39 538 м^2); Воздержался – 5,8% (25 557 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 18 бюллетенях.

3. СЕНЬКИН ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ

В голосовании приняло участие 94,68% (448 068 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -11,0% (49 320 м^2), заочно – 89,0% (398 748 м^2).

Результаты голосования:

За – 96,75% (433 525 м^2); Против – 1,91% (8 538 м^2); Воздержался – 1,34% (6 005 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 18 бюллетенях.

4. ТРУНОВА ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА

В голосовании приняло участие 82,01% (388 087 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -11,32% (43 920 м^2), заочно – 88,68% (344 167 м^2).

Результаты голосования:

За – 20,87% (81 010 м^2); Против – 69,24% (268 707 м^2); Воздержался – 9,89% (38 370 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 18 бюллетенях.

5. ХРЖАНОВСКАЯ ИРИНА ВИКТОРОВНА

В голосовании приняло участие 82,43% (390 067 м^2) членов товарищества, из них проголосовавших: очно -11,26% (43 920 м^2), заочно – 88,74% (346 147 м^2).

Результаты голосования:

За – 21,88% (85 330 м^2); Против – 62,65% (244 382 м^2); Воздержался – 15,47% (60 355 м^2);

Голосование по данному вопросу было признано не действительным в 18 бюллетенях.

Решение: Большинство голосов набрали и преодолели барьер в 2/3 от общего числа участвующих в общем очно-заочном собрании следующие кандидаты в состав ревизионной комиссии: Барыкина Н.Е., Каргина М.В., Сенькин В.С.

Председатель В.С. Сенькин

Секретарь Е.В. Солоухина