ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ОРЛОВО»

№ 2 **«18» июня 2022 г.**

Председатель: Сенькин В.С.
Секретарь Солоухина Е.В.
Присутствовали члены Правления:
Сенькин В.С., Каргина М.С., Солоухина Е.В., Земсков А.В., Савчук И.М;

18.06.2021г. на территории СНТ «Орлово», состоялось заседание Правления СНТ «Орлово», на котором были рассмотрены следующие вопросы:

Повестка дня:

1. **Об избрании председателя и секретаря заседания Правления.**
2. **Рассмотрение заявлений, поступивших в Правление от членов Товарищества.**
3. **Изменение формы оплаты взносов.**
4. **Выбор подрядной организации для проведения дорожных работ на территории товарищества.**

По 1 вопросу: Было предложено председателем заседания правления избрать Сенькина В.С., секретарём Солоухину Е.В.
Решение: Для ведения заседания правления избрать председателем Сенькина В.С., секретарём Солоухину Е.В.
За -5
Воздержалось -0
Против - 0
Принято единогласно.

По 2 вопросу: Сенькин В.С. довёл информацию о том, что в Правление поступили заявления от Труновой В.С., Курочкина А.М., Ореховой Е.В., Булатовой В.В. о зачете уплаченных членских взносов за 2021 год в размере 10 500 рублей в счет оплаты членских взносов за 2022 год связи с тем, что решение собрания, оформленное протоколом общего очно-заочного собрания СНТ «Орлово» № 1 от 29 мая 2021 года по решению Клинского районного суда Московской области (дело № 2-230/2022) было признано недействительным.

Правлением были рассмотрены поступившие заявления. Было принято во внимание, что Клинским городским судом Московской области решение было вынесено 02.02.2022 года. До вступления данного решения в законную силу Товариществом была подана апелляционная жалоба, которая была рассмотрена 25.04.2022г. Суд апелляционной инстанции оставил решение Клинского городского суда без изменения.
Решение Клинским городским судом Московской области было принято в конце отчётного периода, и смета доходов-расходов за сезон май 2021г. – апрель 2022 года практически была выполнена, что подтверждено актом ревизионной комиссии № 19 от 30.04.2022г. На общем собрании членов товарищества, был зачитан отчет Ревизионной комиссии об исполнении сметы доходов и расходов за сезон май 2021г. – апрель 2022 года. В голосовании по данному вопросу приняло участие 60,03% членов товарищества. Поддержало данный вопрос повестки дня – 58,38% члена товарищества, тем самым подтвердив целевое использование средств.

Решения собрания, оформленные протоколом №1 от 29.05.2021г., Протокола очно-заочного собрания и сметы на период май 2021 – апрель 2022г.г., оспариваемые в Клинском городском суде по гражданскому делу №2-230/2022 от 02.02.2022г. были вторично вынесены на утверждение общим собранием членов Товарищества, состоявшимся 28.05.2022 года. В голосовании по данному вопросу приняло участие - 55,44% членов товарищества и садоводов, ведущих садоводство в границах территории товарищества без участия в товариществе. Поддержало данный вопрос повестки дня – 52,46% члена товарищества и

садоводов, ведущих садоводство в границах территории товарищества без участия в товариществе.

Требования о зачёте уплаченных ранее взносов относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества и не были заявлены на прошедшем общем собрании 28.05.2022 год, а также влекут за собой изменения принятой на общем собрании 28.05.2022г. сметы доходов и расходов на период май 2022 – апрель 2023г. Принятие решения по данному вопросу не входит в компетенцию Правления.

Решение: Предложить заявителям обратиться с данным заявлением к общему собранию членов товарищества. О принятом решении подготовить ответ заявителям.

За -5

Воздержалось -0

Против - 0

Принято единогласно.

Второй частью поступивших заявлений от Труновой В.С., Курочкина А.М, Булатовой В.В. было предоставление заверенных копий протокола общего собрания членов СНТ «Орлово» от 28.05.2022года, Протокола счётной комиссии №1 от 28.05.2022 года, Положения о выборах Председателя, членов Правления и ревизионной комиссии, Положения об оплате труда работников и членов управления товарищества, список исключённых членов СНТ, бюллетеней голосования, поступившие для подсчёта голосов при проведении общего собрания членов СНТ 28.05.2022 года, копии документов на земли общего пользования СНТ, а также на имущество общего пользования СНТ. Ответ заявители просили направить на электронную почту.

Обсудив данный вопрос члены Правления пришли к единому мнению, чтобы направить запрашиваемые документы их нужно отсканировать, Правление не имеет возможности сделать сканы запрашиваемых документов в виду отсутствия соответствующей оргтехники. Заказывать данную работу в специализированной организации платная услуга так же, как и изготовление копий документов. В соответствии с п. 9.1.15 Устава и ст.11п.3 ФЗ-217, члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату копии, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном Уставом товарищества.

Решением общего собрания членов товарищества установлена плата за изготовление копии одной страницы в размере 5, 00 рублей.

Решение: Ввиду отсутствия оргтехники для сканирования запрашиваемых документов они не могут быть изготовлены. Заверенные копии документов, а также их сканы могут быть предоставлены лишь после оплаты услуг на их изготовление. Правление предлагает заявителям ознакомиться с запрашиваемыми документами в здании Правления в приёмные часы. На поступившие заявления подготовить ответ и направить в адрес заявителей.

За -5

Воздержалось -0

Против - 0

Принято единогласно.

По 3 вопросу: Председатель довёл до присутствующих членов правления информацию, что в Товариществе появились случаи объединения нескольких садовых участков в один, с постановкой на кадастровый учёт с единым кадастровым номером. В результате чего могут возникнуть вопросы с оплатой взносов. Предлагается с 2023 года перейти на оплату взносов привязанную к единице площади – 1 сотка. Вынести данное предложение на утверждение общему собранию членов Товарищества. Общее собрание по данному вопросу провести в сентябре 2022 года. Форма проведения собрания заочная.

Решение: Провести собрание в заочной форме в сентябре 2022 года. Внести в повестку дня вопрос

об изменении формы оплаты взносов в 2023 году. Перейти на оплату взносов привязанную к единице площади – 1 сотка. Утвердить данное решение на общем собрании членов Товарищества. О дате проведения собрания сообщить дополнительно.

За -5

Воздержалось -0
Против - 0
Принято единогласно.

По 4 вопросу: Правлением были рассмотрены поступившие коммерческие предложения на ремонт основных дорог на территории Товарищества в соответствии со сметой, принятой на общем собрании членов Товарищества 28.05.2022 года. На текущий сезон сметой был запланирован ямочный ремонт основных дорог из асфальтобетонной крошки включая участок дороги от д. Орлово до СНТ «Орлово» и сплошная укладка дорожного полотна из асфальтобетонной крошки от шлагбаума товарищества в сторону 21 квартала. В процессе работ планируется заменить отводные дренажные трубы под дорогой в районе мусорной площадки, первой и второй квартальной дороги.

Полученные коммерческие предложения:

- ООО «ОГА» - 375,00 рублей за квадратный метр, укладка асфальтоукладчиком, 20,00 рублей обработка готовой поверхности битумной мастикой, 3 500,00 рублей устройство лежачих полицейских, укрепление отдельных участков центральной части дороги и укладка водоотводных труб под дорогой – 1920,00 рублей.

– ИП Мартоян А.Г. -350,00 рублей за квадратный метр, укладка асфальтоукладчиком, 20,00 рублей обработка готовой поверхности битумной мастикой, 3 500,00 рублей устройство лежачих полицейских, укрепление отдельных участков центральной части дороги и укладка водоотводных труб под дорогой – 1920,00 рублей.

- ИП Мхитарян Н.О. - 360 рублей за квадратный метр, укладка асфальтоукладчиком, 25,00 рублей обработка готовой поверхности битумной мастикой, 3 500,00 рублей устройство лежачих полицейских, укрепление отдельных участков центральной части дороги и укладкой водоотводных труб под дорогой – 1920,00 рублей.

При равных условиях более полно удовлетворяет требованиям технического задания ИП Мартоян А.Г. при самой низкой цене выполняемых работ.

Решение: Заключить договор с ИП Мартоян А.Г. на проведение дорожных работ на территории товарищества от въездного шлагбаума в сторону 21 квартала и проведение ямочного ремонта существующих дорог с покрытием из асфальтобетоной крошки, включая участок дороги от д. Орлово до СНТ «Орлово», в пределах средств заложенных в смете доходов и расходов. В договоре указать, что работы должны быть произведены с применением асфальтоукладчика и дальнейшим укатыванием готовой поверхности катком.

За -5
Воздержалось -0
Против - 0
Принято единогласно.

Председатель **В.С. Сенькин**

Секретарь **Е.В. Солоухина**

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КЛИНСКИЙ РАЙОН * САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ОРЛОВО»